

Bilaga 13.1 – Övertaganden av åtaganden enligt exploateringsavtal

- Förlängningen av Svarvaregatan
- Målar-Pelles gata

Parterna är överens om att förlängningen av Svarvaregatan (blått område bild 1) och Målar-Pelles gata (rött område bild 1) inte ska byggas ut i enlighet med gällande detaljplan för området (Detaljplan 2012/53). Konsekvensen av att gatorna inte byggs ut i enlighet med gällande detaljplan blir att vändplan för kommer att saknas för fastigheterna närmast korsningspunkten Svarvaregatan – Målar-Pelles gata. Och att fastigheten Fanna 32:42 inte kommer att kunna angöras via Målar-Pelles gata då den i stället ska anläggas som en stenmjölsstig (rött område bild 2). En vändplan ska anläggas där Svarvaregatan och Målar-Pelles gata möts för att lösa fastigheternas behov (gult område bild 2).

Parterna är också överens om att ett övertagande av åtagandena i enlighet med exploateringsavtalet och denna bilaga inte innebär en omfördelning av kostnadsandelarna enligt exploateringsavtalet.

Säljaren åtar sig att säkerställa att villkoren i bilagan medföljer vid eventuell marköverlåtelse av andra fastigheter (Fanna 32:42 & 32:43) inom planområdet för detaljplan 2012/53.

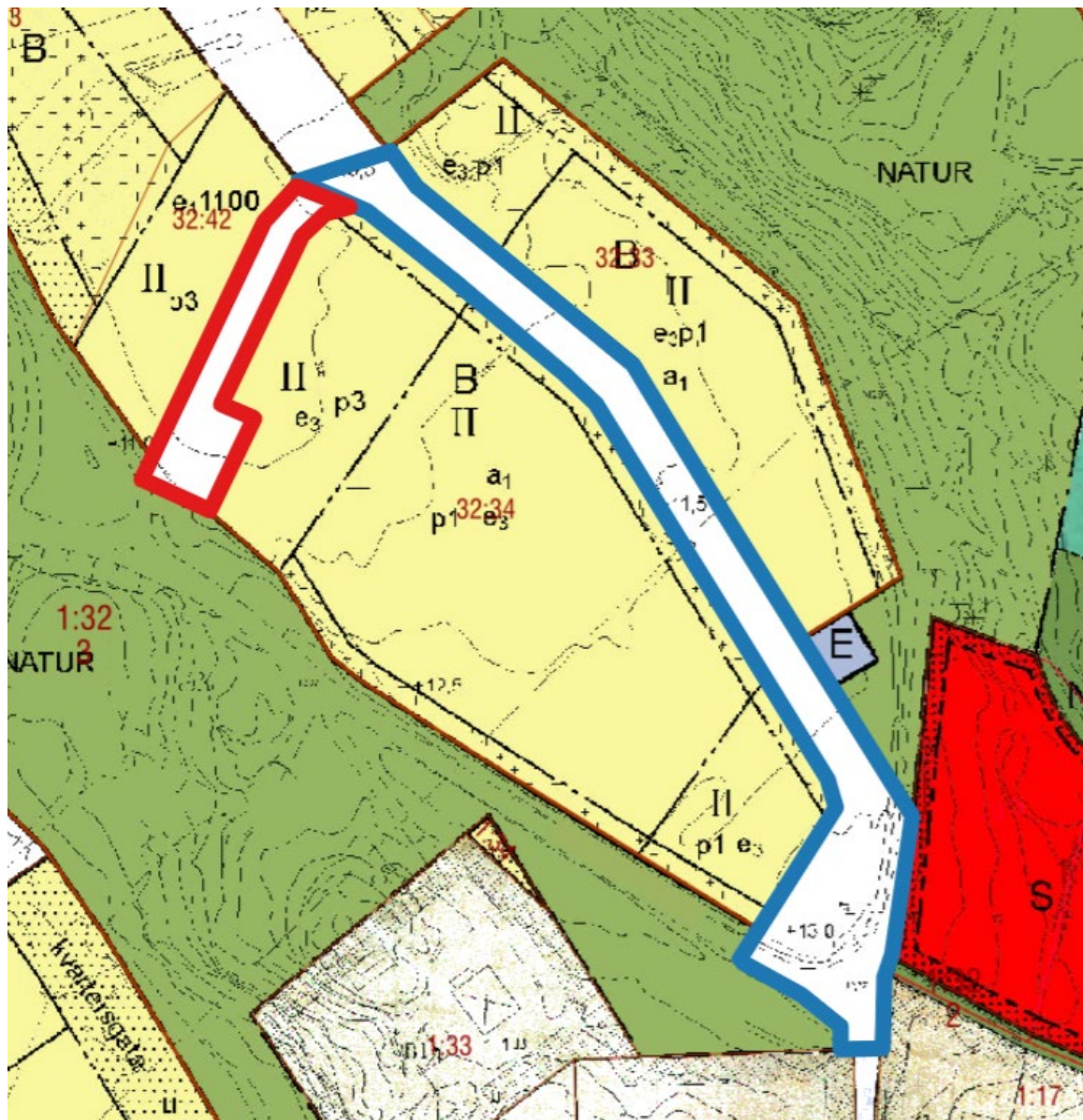


Bild 1.

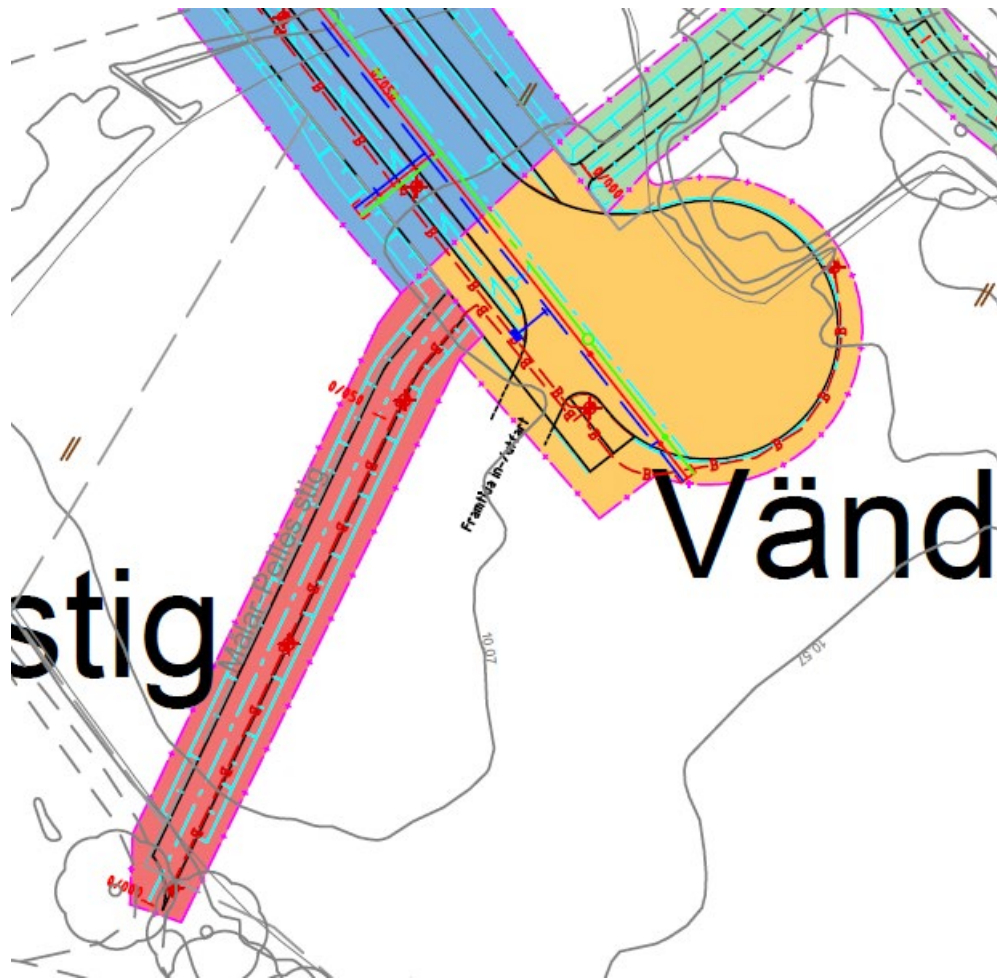


Bild 2.